



COMUNE DI PADENGHE SUL GARDA

Provincia di Brescia

COPIA

N.1 del 09.01.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA VAS RELATIVA ALLA RICHIESTA DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA IN VIA I. BARBIERI/VIA G. VERDI 'SOCIETÀ AZZURRA SRL'

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **gennaio** alle ore **17.30** nella sede comunale, si riunisce l'organo esecutivo.

Sono presenti:

Cognome Nome	Presenza
AVANZINI PATRIZIA	Presente
GIRARDI LUISELLA	Presente
SALODINI GALDINO	Assente
SQUASSINA GIOVANNI	Presente
VIVENZI FULVIO	Presente

PRESENTI 4 ASSENTI 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale, **Dott. Maurizio Sacchi**, il quale provvede alla stesura del processo verbale (articolo 97, comma 4 lettera a) del TUEL).

Visto il numero dei presenti il Sindaco, dichiara aperta la seduta per l'esame dell'oggetto di cui sopra.

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA VAS RELATIVA ALLA RICHIESTA DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA IN VIA I. BARBIERI/VIA G. VERDI 'SOCIETÀ AZZURRA SRL'

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (**TUEL**) e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio - **LR 12**);
- la legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 e s.m.i. (**L.R. 31/2014**);
- la Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare numero 55 del 31 ottobre 2014, con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano di Governo del Territorio (PGT) comunale e successive varianti;
- la deliberazione consiliare numero 59 del 29 novembre 2017, pubblicata sul BURL numero 08 del 21 febbraio 2018, è stata approvata in via definitiva la variante puntuale al Piano delle Regole generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della LR 12/05;

RICORDATO CHE con nota prot. n. 6733 del 27 luglio 2018, la società Azzurra S.r.l. con sede in via I. Barbieri 19 a Padenghe, ha presentato, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, richiesta di Avvio del Procedimento per l'attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai fini della realizzazione di una nuova struttura alberghiera in variante al Piano di Governo del Territorio vigente sull'area contraddistinta in catasto NCTR Fg. 8 particelle 72-73-75-7677-78-91-9293-94-503-615-616-617-618-619-620-621-622-632-633-645-647 e particelle 934-936-937-952 (parti del frazionamento del ex mappale 95).

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di consiglio comunale n. 47 del 29 ottobre 2013 è stato approvato il Piano di Recupero in variante - *Piano Attuativo Azzurra* in variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;
- il vigente P.G.T. di Padenghe sul Garda (BS) prevede per l'area oggetto della proposta preliminare di piano di lottizzazione in variante per la realizzazione di nuova struttura alberghiera le seguenti destinazioni urbanistiche:
 - art. 8.4 del Piano delle Regole: *Ambiti Esterni Al Tessuto Urbano Consolidato - Ambito Agricolo : SA Aree di Salvaguardia Ambientale*;
 - art. 6.6 del Piano delle Regole: *Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - Ambito Territoriali a Destinazione prevalente Residenziale: VUS Verde Urbano di Salvaguardia*. L'Area è oggetto di Piano Attuativo denominato "Azzurra" (convenzione urbanistica rep. n. 43333 racc. 15384 del 19/12/13 approvata con DCC n. 47 del 29/10/2013);
- con nota protocollo 9192, in data 15/12/2016, è stata presentata dallo studio Silvano Buzzi & Associati, in qualità di tecnico incaricato dalla società Azzurra Srl, una richiesta per la convocazione di una conferenza preliminare dei Servizi finalizzata alla predisposizione degli studi necessari per proporre un piano di lottizzazione in variante per la realizzazione di nuova struttura alberghiera;
- con nota protocollo n. 2354, in data 23 marzo 2017, è stata convocata la conferenza preliminare dei Servizi finalizzata alla predisposizione degli studi necessari per proporre un piano di lottizzazione in variante per la realizzazione di nuova struttura alberghiera ed è stato dato altresì avviso della messa a disposizione di tutta la documentazione costituente la proposta;

- con nota protocollo n. 7879, in data 26 settembre 2017, è stata convocata la seconda conferenza preliminare dei servizi finalizzata alla predisposizione degli studi necessari per proporre un piano di lottizzazione in variante per la realizzazione di nuova struttura alberghiera ed è stato dato altresì avviso della messa a disposizione di tutta la documentazione costituente la proposta;
- in data 25 ottobre 2017 si è tenuta la seconda conferenza preliminare a conclusione della quale l'arch. Silvano Buzzi, in qualità di tecnico incaricato dalla società *Azzurra Srl*, si impegna a ridefinire il progetto in ragione delle indicazioni date dalla Soprintendenza e dalla Provincia di Brescia;

PRESO ATTO che il progetto presentato risulta non conforme alle previsioni del vigente PGT e che, pertanto, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive);

VERIFICATA la visura ordinaria del registro imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Brescia, da cui è emerso che la società richiedente ha per "*Oggetto sociale*" anche la seguente attività: "*...conduzione di alberghi, pensioni, ristoranti, tavole calde, pizzerie e di ogni altra struttura turistico ricettiva.....l'esercizio di attività turistiche ...*";

RISCONTRATO, dalle visure catastali, che l'area su cui è prevista la realizzazione delle strutture alberghiere, contraddistinta in catasto NCTR Fg. 8 particelle 72-73-75-7677-78-91-9293-94-503-615-616-617-618-619-620-621-622-632-633-645-647 e particelle 934-936-937-952 (parti del frazionamento del ex mappale 95), risulta di proprietà della medesima società richiedente;

ATTESO che con delibera di giunta comunale n. 80 del 14-11-2018 è stato dato l'avvio del procedimento per l'attivazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), in variante al Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera in via I. Barbieri/via G. Verdi proposto dalla società *Azzurra srl*.

VISTE:

- ✓ la parte II del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. che disciplina le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- ✓ La D.G.R. VIII/1563 del 22/12/2005, la D.C.R. VIII/351 del 13 marzo 2007 e la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 relativa a "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) unitamente agli schemi procedurali per le varie fattispecie di piani e programmi;
- ✓ la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 - testo coordinato con la DGR n. 8/6420 del 27/12/07 e DGR n. 8/10971 del 30/12/2009 - che ha approvato i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di Piani e Programmi VAS ;

VISTO che l'art. 6, comma 5 della L.R. n. 1 prevede che qualora l'intervento sia soggetto a valutazione ambientale strategica (VAS) i termini per la convocazione della conferenza dei servizi decorrono dalla comunicazione dell'esito favorevole della relativa procedura;

RITENUTO PERTANTO DI :

- ✓ dare formale avvio alla procedura per la valutazione ambientale strategica (VAS) dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera;
- ✓ darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito SIVAS della Regione Lombardia, sul sito web del Comune di Padenghe e all'albo pretorio on line del Comune;
- ✓ procedere all'individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente per la VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, ai sensi della D.g.r. 10 novembre 2010 n. 9/761;

DATO ATTO:

- ✓ le competenze inerenti la gestione dello Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) sono state trasferite, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25.09.2012, all'Unione dei Comuni della Valtenesi;
- ✓ con deliberazione di giunta comunale n. 80/2018 è stato nominato come responsabile unico del procedimento l'arch. Luca Fornari;
- ✓ che la struttura tecnica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

RICHIAMATO:

- ✓ la necessità di individuare, per la procedura VAS di variante generale al PGT, le seguenti autorità:
 - A. Autorità Procedente: il Comune di Padenghe sul Garda, nella persona del Segretario Comunale;
 - B. Autorità Competente: l'Ing. Nicola Zanini Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Toscolano Maderno, espressamente richiesto da parte della Amministrazione al fine di garantire l'adeguato grado di autonomia delle funzioni, imparzialità e indipendenza, e all'uopo autorizzato con nota del 19 dicembre 2018, prot. 11210, a firma del Responsabile dell'Ufficio personale Dott.ssa Nadia Venturini.
- ✓ di individuare, quali soggetti interessati al procedimento, le figure sotto riportate:
 - A. soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA di Brescia;
 - ATS distretto di Salò';
 - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Brescia;
 - B. enti territorialmente competenti:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Brescia - Assessorato Assetto Territoriale Parchi e VIA - Ufficio VAS;
 - Comuni contermini;
 - C. il pubblico, ai sensi della normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi generali), che comprende una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella convenzione di Aarhus, che per il comune di Padenghe sul Garda è genericamente rappresentato da tutta la cittadinanza;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il preventivo parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile competente (articolo 49 del TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. *DI APPROVARE* le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. *DI DARE AVVIO* alla procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla richiesta dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera in variante al Piano di Governo del Territorio;

3. *DI INDIVIDUARE*, per la procedura in oggetto, ai sensi delle disposizioni normative in premessa citate ed illustrate che qui si intendono richiamate, le seguenti autorità:
1. Autorità Procedente: il Comune di Padenghe sul Garda, nella persona del Segretario Comunale;
 2. Autorità Competente: l'Ing. Nicola Zanini Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Toscolano Maderno, espressamente richiesto da parte della Amministrazione al fine di sopperire alla carenza di organico con specifiche competenze professionali dell'Ufficio Tecnico Comunale, e all'uopo autorizzato con nota del 27 marzo 2018 prot. 5391 a firma del Responsabile dell'Ufficio personale Dott.ssa Nadia Venturini.
4. *DI INDIVIDUARE* quali soggetti interessati al procedimento le figure sotto riportate:
- a. soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA di Brescia;
 - ATS distretto di Salò;
 - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Brescia;
 - b. enti territorialmente competenti:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Brescia - Assessorato Assetto Territoriale Parchi e VIA - Ufficio VAS;
 - Comuni contermini;
 - c. il pubblico, ai sensi della normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi generali), che comprende una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella convenzione di Aarhus, che per il comune di Padenghe sul Garda è genericamente rappresentato da tutta la cittadinanza;
5. *DI APPROVARE* l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale - VAS (allegato 1);
6. *DI DARE ATTO* che si provvederà a garantire la massima informazione e partecipazione del pubblico attraverso il sito internet del Comune di Padenghe, all'albo pretorio on line e sul sito di Regione Lombardia Sivas;
7. *DI DEFINIRE*, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, che la Conferenza di Valutazione sarà articolata preliminarmente in una seduta, convocata con successivo avviso pubblicato sul sito internet comunale e attraverso invio diretto ai partecipanti;
8. *DI ATTIVARE* una fase di informazione/partecipazione del pubblico, mediante il coinvolgimento dei soggetti, individuati quali portatori di interessi, mediante la pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune;
9. *DI STABILIRE*, di intesa con l'Autorità Competente per la VAS, che:
- ✓ la documentazione dovrà essere messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e degli altri soggetti interessati all'iter decisionale prima della Conferenza;
 - ✓ Della seduta della Conferenza dovrà essere predisposto un verbale, da mettere a disposizione sull'Albo online e sul sito web comunale, nonché sull'applicativo regionale SIVAS;
 - ✓ la documentazione relativa al procedimento di VAS sarà depositata e resa disponibile presso gli Uffici Comunali, sull'Albo online e sul sito web comunale, nonché sull'applicativo regionale SIVAS;

✓ del deposito dovrà essere data informazione mediante avvisi pubblici all'Albo online e sul sito web comunale;

10. *DI DARE ATTO*, altresì, che viene comunque garantita l'apertura ad eventuali candidature di soggetti interessati e non puntualmente indicati;

11. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio.

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

con ulteriore votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA VAS RELATIVA ALLA RICHIESTA DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA IN VIA I. BARBIERI/VIA G. VERDI 'SOCIETÀ AZZURRA SRL'

REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio competente, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Data _07/01/2019_

Il Responsabile del Servizio
F.to Fornari Arch. Luca

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Data _____

Il Responsabile del Servizio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 183, comma 9, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL), appone sul provvedimento in oggetto il proprio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

e, inoltre, costituisce

VINCOLO SULLE PREVISIONI DI BILANCIO,

ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del TUEL, registrando i seguenti *impegni* di spesa:

NUMERO	Capitolo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggr.	IMPORTO

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Avanzini Dott.ssa Patrizia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Sacchi

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione, in data odierna:

- ✓ è stata pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi;
- ✓ è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Municipio di Padenghe sul Garda, **17.01.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Sacchi

ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario Generale certifico che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito informatico del comune (articolo 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso della maggioranza dei componenti il collegio (articolo 134, comma 4).

Municipio di Padenghe sul Garda, **11.02.2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Sacchi

Ai sensi dell'art.18 DPR 28/12/00 n.445, io Segretario generale attesto che la copia presente è conforme all'originale depositato presso la segreteria

Municipio di Padenghe sul Garda, 17.01.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Maurizio Sacchi)
